附件1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 招聘岗位 | 需求 人数 | 岗位职责及要求 | 薪资 |
|
| 综合部 部长 | 1 | 1. 具有本科及以上学历，有相关工作经验者优先； 2. 具有良好的写作能力，熟练使用各种办公软件和设备； 3. 拟定公司年度经营计划，上报总经理批准；负责编制公司的年、季、月度工作计划；   3、负责制定公司各部门工作范围及岗位职责，负责编制公司各项工作标准，并负责检查、协调、督导各部门工作的顺利开展；  4、负责与其他公司、政府部门及相关业务部门的沟通与协调，与有关各部门保持良好关系，配合公司做好对外接待等工作。 | 3700元 |
| 物业管理员 | 若干 | 1、具有大专及以上学历，一年以上物业管理工作经验，掌握物业管理条例及相关法律法规；  2、熟练使用各种办公软件和设备；  3、有良好的语言组织能力和表达能力；  4、服务意识、责任心强；  5、负责辖区物业管理费收缴工作；  6、负责收集辖区内用户资料,做好用户档案的管理。 | 2300-  3000元 |
| 环卫部 队长 | 若干 | 1. 具有大专及以上学历，有相关工作经验者优先； 2. 热爱本职工作遵纪守法坚守岗位； 3. 在上级领导下负责环境卫生清扫，制定落实各种规章制度，圆满完成各项工作； 4. 协助本部门负责人做好每周、每月工作计划及年度总结和规划工作； 5. 负责保洁的工作指导、监督、检查并提出、落实奖惩意见；合理安排保洁的工作量。 | 3200元 |
| 绿化工 | 若干 | 1.负责小区内所有绿化苗木的移栽、补种的整形美化工作;  2.负责小区内所有绿化苗木除草、落叶、枯枝清理工作;  3.负责各类植物的修剪、施肥、浇水、松土生长的养护工作;  4.负责各类植物的病虫害防治养护工作:  5.按照公司服务项目绿化服务质量标准实施监督检查;  6.有相关工作经验者优先 | 2500-  3000元 |
| 土建维修工 | 若干 | 1.按服务规范，上门做好维修服务，确保业主满意。  2.服从工作调度，快速立刻排除多种故障，确保小区运作正常；  3.定时对小区各楼宇排污管道、雨水管、沙井、雨水井、化粪池、天台渠口、道路等进行检验和维护，确保其最好状态。  4.定时对各小区车位油漆线进行翻新，定时对多种涂料类物业进行翻新。  5.相关工作经验者优先考虑 | 3000元 |
| 督察员 | 若干 | 1.具有本科及以上学历；  2.充分发挥工作职责，全面加强对负责区域的安全和管理工作的监督、检查。  3.在公司授权的范围内行使独立督察权，对任何违纪及时纠正与跟进。  4.检查并监督各个环卫点的工作，包括:着装是否规范、标志是否齐全，以及环境卫生，文明用语、制度落实、交接班手续是否完备等。  5.协助公司严肃处理各种违纪行为，纠正各种不正之风。  6.认真做好日常工作记录，及时向公司领导反馈督察工作情况，并提出合理化建议。 | 2500-  3000元 |